

## MINUTA DE TEMAS A REVISAR CONDOMINIO 24 DE AGOSTO 2022

1. Status - avance de levantamiento del inventario de la comunidad.  
**R/ No se ha iniciado, terminando el informe de cámaras se iniciará.**
2. Status de los pptos para reponer el sistema de las Sentinas  
**R/ No se tienen mas presupuestos.**
3. Status de 2º ppto para llevar las señales de emergencia de las salas de bombas al CCTV. Ya tenemos ppto de Mebar  
**R/ Solo se obtuvo el presupuesto de Mebar, reenviado el 07-09-20225**
4. Status si es que recibimos el 3er ppto para la reparación de la red seca.  
**R/ No se recibió el tercer presupuesto, de hecho uno de los presupuestos que se recibieron desistieron de la propuesta.**
5. Status caso de Torre L = Equipos de aire acondicionado en la cornisa. Se debe solicitar realizar el retiro por el peligro inminente de caída.  
**R/ El residente no está de acuerdo con la solicitud, ya que por año lo ha tenido ahí, indica que está bien amarrado y que no presenta peligro de caída, que puede tratar de sujetarlo mas.**
6. Analizar la recuperación de la sala de juegos infantiles = Pintura especial llamativa y talvez agregar en algunos muros dibujos infantiles – Cambiar piso por uno ad-hoc para niños – Ver si podemos comprar algún juego adicional. + reemplazo de las luminarias + Arreglo de baño ( Fotos de muestra )  
**R/ Presupuestos serán presentados en reunión.**
7. Avances de cambio cables tracción con asistencia del ITO.  
**R/ Trabajo se va a realizar con otro proveedor.**
8. Grafitis repetidos en Torre – y otras Torres ( re pintado )  
**R/ Esta dentro del programa per aún no podemos avanzar con eso.**
9. Status impermeabilización pasillo peatonal salida hacia los pozos.  
**R/ Se quiere canalizar con la empresa chica que se contrate.**
10. Ver cámaras de seguridad faltantes . Portones de acceso – Portería principal ( puntos ciegos ) – Gimnasio – etc  
**R/ Se ha iniciado con el proceso de la instalación de cámaras faltantes, reubicación de algunas y reemplazo de las que tienen mala calidad de imagen.**
11. Informe detalle Sistema de agua potable.  
**R/ ¿NO SE ENTIENDE?**
12. Mejoramiento de iluminación en espacios comunes = Zona exterior de lavandería / Zona Los Pozos ( todo Nº ) + Instalar proyectores de 100w en  
**R/ El equipo de mantención eléctrica esta en el proceso de la instalación de nuevas luminarias.**
13. Avances con los cursos OS – 10  
**R/ De los 14 auxiliares de seguridad:  
7 Trabajadores tienen el curso, solo falta el carnet.  
1 Trabajador falta por realizarlo.  
3 Trabajadores no pueden realizarlo por ser extranjeros.  
1 Trabajador no está apto para realizar el curso  
2 Trabajadores no son necesario para realizarlo en este momento.**
14. Status pptos de cámaras nuevas en plazoleta + Pptos para re cableado y rackeado del CCTV.  
**R/Se presentarán 2 presupuestos.**
15. Señalética “vía de escape” en los pisos de las torres. (creo que venía una empresa a mostrar sus productos).  
**R/ La empresa puso unas de muestras en la torre A, pero no cargan tan fácil ya que hay poca luz o poca actividad de luz que no da para cargar las señaléticas.**
16. Buscar contratista para trabajos de filtraciones – Back – up de mantención.  
**R/ Se están buscando los proveedores.**