

	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN ACTA DE REUNIÓN No. XX Fecha: 30 de marzo 2022	<i>Página 1 de 4</i>
---	--	----------------------

REUNIÓN DE COMITÉ: Miércoles 30 de Marzo 2022

ASISTENTES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN:

TORRE	DELEGADO	ROL	ASISTE	FIRMA
A	MARIO RIVERA	Delegado	NO	
B	SIN DELEGADO			
C	RICARDO CARREÑO	Delegado / Firmante Vicepresidente	SI	
D	SIN DELEGADO			
E	EDUARDO MAURO	Delegado / Presidente	SI	
F	VICTOR CARMÍ	Delegado / Revisor	SI	
G	SIN DELEGADO			
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado / Secretario	SI	
I	SEBASTIAN BECKFORD	Delegado / Firmante	NO	
J	SIN DELEGADO			
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado / Revisor	SI	
L	CRISTIAN CARES	Delegado / Firmante	SI	
Invitado	Mónica López	Administradora	SI	
Invitado	Eduardo Hultado	Jefe de Edificio	SI	

Se entiende que al referirse a la Sra. Mónica, nos referimos a la representante de la Empresa de Administración.

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
31.0	Lectura del Acta Anterior – No se realizó	Comité	_____
32.0	Capacitación OS-10 Mónica informa sobre la necesidad de renovar la instrucción OS-10 a los guardias propios. Indica que de los 16 guardias propios solo 3 tienen OS-10. Propone aceptar la oferta de Se aprueba por mayoría la planificación del cronograma de Curso OS10 sugerido por la Administración.	Administración	Abierto

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
33.0	<p>Plan 4 x 4 en Servicio de Guardias Seguridad Propio Se aprueba por unanimidad el sistema de 4 x 4 sugerido por la Administración.</p>	Administración	Abierto
34.0	<p>Radios del Personal de Seguridad La Comunidad tiene actualmente 13 radios operativas propias. La empresa de Seguridad XXXXXX..... está solicitando que Imago se haga cargo de la posible reparación de los equipos de radio utilizados en su época de servicio.</p>	Administración	Abierto
35.0	<p>Adelanto obras Mejoramiento entorno Jefe de Edificio (don Eduardo Hultado) indica los avances: Ingresos torres ABCDEFy G mas puertas de escaleras listas de torres ABCD. R. Carreño sugiere contratación de un albañil temporal para apresurar reparaciones. J.E. buscará. Mónica sugiere continuar con estas mejoras dando un nuevo impulso a la idea de vitrificar los pasillos. Se apoya la idea.</p>	Administración Jefe Edificio Comision Infr.	Abierto
36.0	<p>Reunión con Melbar</p> <ul style="list-style-type: none"> • J.E. indica que una vez retiradas la bombas CALPEDA deben ser en viadas a mantención • Se encarga al J.E. para que convoque a una reunión con MELBAR 	Administración Jefe Edificio Comision Infr.	Abierto
37.0	<p>Ascensores Se solicita a ANGLA que se actualice el informe de las botoneras en mal estado en los diferentes ascensores ya que funcionan deficientemente. Se pide que el ITO contacte a ANGLA y coordine para solucionar definitivamente el problema.</p>	Administración	Abierto
38.0	<p>Reparación de Techumbres. J.E indica que acaba de enviar a la Comisión de Infraestructura un presupuesto adicional. Se aprueba que la Comisión de Infraestructura evalúe y compare las propuestas y defina una para que de inmediato se proceda a la reparación.</p>	Administración Jefe Edificio Comision Infr.	Abierto
39.0	<p>Sistema de Incendio. Solamente se ha recibido una sola solución razonable sobre nuestro Sistema de Incendio. Se trata de realizar inicialmente un estudio del estado en que se encuentra. Para ello el proveedor descubrió o encontró dónde se encontraban las tres centrales de control y diagnosticó la falta de los teclados PARADOX para su operación. Presentó propuesta para esta Primera Etapa como requisito previo por un VALOR TOTAL 1.790.000 + IVA Se aprueba por mayoría con la condición de acompañar dos alternativas del sistema completo que aunque se explica que no son comparables ya que esta es la única que permitiría salvar parte de nuestro sistema y evitar un costo por renovación general del proyecto. Objeciones a la redacción del Acta: Por no alcanzar acuerdo, se</p>	Comité	Abierto

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
	<p>deja constancia de lo siguiente : a) Eduardo Mauro y Ricardo Carreño manifiestan la importancia de actualizar el Sistema de Deteccion de Incendios por los riesgos que implican y su preocupación de porqué el Sistema de Detección de Incendio lleva años sin atenderse. Esto coloca en un grave riesgo a los residentes del Imago Mundi, 2) Se anula la votación de este punto 39.0 y posterga la aprobación del tema Sistema de Detección de Incendio hasta su análisis en la siguiente reunión de Comité, 3) Se solicitará a las empresas oferentes que respondan por escrito si ellos hacen el trabajo de re habilitar las centrales de detección de incendio del condominio, 4) ...Dado los riesgos que implica cualquier tipo de estos accidentes (incendio, caídas de ascensor, accidentes en escaleras, etc...) y la responsabilidad civil inmediata sobre el Comité si estos suceden, Eduardo Mauro pide máxima prioridad en este tema y además sugiere consultar con el asesor legal la forma de estar protegido al respecto y solicitar al asegurador del Imago la factibilidad de asegurar al Imago Mundi contra este tipo de accidentes.</p>		
40.0	<p>Análisis de Puntos Débiles Dado que la nueva empresa de seguridad ofrece un estudio e informe de Puntos débiles de Seguridad en nuestro Condominio, Cristian sugiere que la Administración acepte esta oferta y la formalice. Se aprueba.</p>	Administración	Abierto
41.0	<p>Sistema de Conserjería KASTOR. Mónica informa que Kastor cobra una UF mensual adicional por su Sistema de Conserjería y Paquetería que consiste en que desde la of de Correo del IM mediante el KASTOR de registran los paquetes y correspondencia que se reciben y automáticamente el Sistema envía una comunicación via correo y whassap al residente del departamento correspondiente. Se aprueba la contratación por mayoría.</p>	Administración	Abierto
42.0	<p>Vale Vista Santander Mónica informa que posiblemente esta semana estará disponible para depositar en la cuenta del IM los Vales Vistas por aprox M\$11</p>	Administración	Abierto
43.0	<p>Devolución del Siniestro G-93 Mónica informa que está en el JPL para dirimir a quien se paga el monto del siniestro que paga la Cia de Seguros. NOTA: Al momento de redactar este punto Monica informó que dado que no se presentó el día de hoy ninguna de las dos parte involucradas, el Juez dictaminó que el monto se adjudicara al Imago Mundi a cta de la deuda pendiente del departamento. Monica informa que luego de ello la deuda que aun queda pendiente por parte de dicho departamento es de \$ 2.685.359</p>	Administración	Abierto
44.0	<p>Reparacion del CCTV Ya se cuenta con tres cotizaciones. Se debe proceder a evaluar y decidir, juntamente con la instalación de cámaras en el entorno del parque central.</p>	Administración Jefe Edificio Comision Infr.	Abierto



**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
ACTA DE REUNIÓN No. XX
Fecha: 30 de marzo 2022**

Página 4 de 4

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
45.0	Vacaciones de MONICA – Administracion. Mónica pone en conocimiento del comité que esta solicitando vacaciones el mes de Julio desde el 8 al 22	Administración	Abierto