

	<b>COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN</b> <b>ACTA DE REUNIÓN No. XX</b> <b>Fecha: 8 de junio 2022</b>	<i>Página 1 de 3</i>
---	---	----------------------

**REUNIÓN DE COMITÉ:**                      **Miércoles 08 de junio 2022**

**ASISTENTES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN:**

<b>TORRE</b>	<b>DELEGADO</b>	<b>ROL</b>	<b>ASISTE</b>	<b>FIRMA</b>
A	MARIO RIVERA	Delegado	NO	
B	SIN DELEGADO			
C	RICARDO CARREÑO	Delegado / Firmante Vicepresidente	NO	
D	SIN DELEGADO			
E	EDUARDO MAURO	Delegado / Presidente	SI	
F	VICTOR CARMÍ	Delegado / Revisor	SI	
G	SIN DELEGADO			
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado / Secretario	SI	
I	SEBASTIAN BECKDORF	Delegado / Firmante	SI	
J	SIN DELEGADO			
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado / Revisor	SI	
L	CRISTIAN CARES	Delegado / Firmante	SI	
Invitado	Mónica López	Administradora	SI	
Invitado	Eduardo Hultado	Jefe de Edificio	NO	

**Se entiende que al referirse a la Sra. Mónica, nos referimos a la representante de la Empresa de Administración.**

<b>Nº</b>	<b>Descripción</b>	<b>Responsable</b>	<b>Fecha</b>
1	<b>Lectura del Acta Anterior – No se realizó</b>	Comité	_____
2	Informe Abogado: Abogado realiza un resumen del estado actual de la comunidad y sus demandas.		Abierto
3	Tema comprobante en egresos de enero por compra de 4 sillas – aclaración de tema de acoso laboral citado por administración: fue aclarado mediante mail demostrado que las sillas fueron compradas para la oficina de		Abierto

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
	administración, se evidencia factura a nombre de la comunidad. El error estuvo en que el despachador puso nombre de otra comunidad con la dirección del Imagomundi en la guía de despacho.		
4	Status respuesta de abogado por caso de trabajador Vivallos que está con invalidez total en la AFP: Abogado indica que la ley no prohíbe que un trabajador con pensión por invalidez no pueda trabajar.		Abierto
5	Status de la planificación del inventario de la comunidad: hasta la fecha el inventario de la comunidad no se a realizado. Se está buscando mecanismo de codigos de barra u otra codificación para implementarlo.		Cerrado
6	Status de los presupuestos para reponer el sistema de las Sentinas: seguimos contando con un solo proveedor que a cotizado las Sentinas.		Abierto
7	Status del presupuesto para llevar las señales de emergencia de las salas de bombas al CCTV: Mebar aún no presenta este presupuesto.		Abierto
8	Status si es que vino a la comunidad la segunda empresa por la reparación de la red seca: ya se tienen 2 presupuestos y se está a la espera del tercer presupuesto.		Abierto
9	Status del caso de mantención a solicitar a ENEL para los medidores de las salas eléctricas: recién está semana se va realizar la solicitud.		
10	Status de saldos adeudados a la DT, si es que tenemos y eventualmente saldos pendientes con la Tesorería y pagos previsionales impagos si es que existen a la fecha: existen saldos pendientes por multas, la recomendación del abogado es solicitar la preescripción de algunas de estas. El caso ya está en manos de nuestro asesor legal.		
11	Ver si el caso de los impuestos se resolvió: trabajo del contador anterior que hizo trabajo específico. Había un impago. Se resolvió y se pagó en el mes de abril.		

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
12	Compra de antivirus para equipos que lo necesiten: se va a cotizar los antivirus para todos los PC.		
13	Status de inicio de sistema de aviso de llegada de correspondencia a los residentes: Aún no se cuenta con el PC. El que se tenía destinado para ello se encuentra bloqueado.		
14	Ver con Margarita un procedimiento para los cheques nulos y realizar un arqueo de cheques a la fecha.		
15	Ver si le han traspasado la información a don José por las facturas ENEL con multa por factor de potencia observado en egresos de mayo. Cada mes a José Bravo se le realiza la entrega de estas facturas para el análisis.		
16	Status del caso de conciliación con Sally (ex supervisora de aseo): la conciliación se dio por terminada llegando a un acuerdo de pago de 5 cuotas por \$700.000, llegando a un total acordado de \$3.500.000		
17	Status cotización vitrificado pasillos: Mónica informa que en abril a contactado a 8 empresas. 3 han visitado el condominio y hasta la fecha no se reciben los presupuestos.		
18	Status del cambio de los termos de baños de los trabajadores: faltan aún 2 termos por comprar.		