

	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN ACTA DE REUNIÓN No. XX Fecha: 21 de septiembre 2022	<i>Página 1 de 2</i>
---	---	----------------------

REUNIÓN DE COMITÉ:

Miércoles 21 de septiembre 2022

ASISTENTES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN:

TORRE	DELEGADO	ROL	ASISTE	FIRMA
A	MARIO RIVERA	Delegado	NO	
B	SIN DELEGADO			
C	RICARDO CARREÑO	Delegado / Firmante Vicepresidente	NO	
D	SIN DELEGADO			
E	EDUARDO MAURO	Delegado / Presidente	SI	
F	VICTOR CARMÍ	Delegado / Revisor	SI	
G	SIN DELEGADO			
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado / Secretario	NO	
I	SEBASTIAN BECKDORF	Delegado / Firmante	SI	
J	SIN DELEGADO			
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado / Revisor	SI	
L	CRISTIAN CARES	Delegado / Firmante	NO	
Invitado	Mónica López	Administradora	SI	
Invitado	Eduardo Hultado	Jefe de Edificio	NO	

Se entiende que al referirse a la Sra. Mónica, nos referimos a la representante de la Empresa de Administración.

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
1	Lectura del Acta Anterior – No se realizó	Comité	_____
2	Citofonía: Se llamo a cada proveedor para saber porqué no quieren participar: la respuesta que más se repitió fue que las bases eran muy exigentes. Sin embargo, hoy tenemos 9 proveedores interesados en prestar la solución de este problema, en 3 tecnologías diferentes (GSM, cableado e IP). Se propone que Administración e ITO		Abierto

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
	expliquen las tecnologías y sus costos promedios a la asamblea y que ésta última faculte al Comité para tomar decisión en cuanto a la empresa a contratar.		
3	Ascensores: Se han hecho algunas reparaciones menores, se han revisado facturas pendientes de pago para finiquitar esto antes de la licitación. Las 3 facturas que aparecían pendientes de pago la empresa ANGLA las eliminó (monto cercano a los 6 millones de pesos). En teoría estamos al día con la empresa y los plazos para licitación son para octubre (durante el mes).		Abierto
4	<p>Certificación Gas: 418 departamentos comienzan la certificación desde cero, ya que no se puede saber a ciencia cierta que tenga las mismas observaciones que en la revisión pasada. Para obtener el sello verde por unidad es necesario que estas tengan calefont de tiro forzado, termo eléctrico o camara estanca; no están permitidos calefont convencionales.</p> <p>Administración manifiesta interes en enviar comunicado mañana.</p> <p>La primera visita aún está sin fecha marcada. Posteriormente habrá formalidad en la comunicación para con cada unidad señalada. Después de 30 días de entregado el informe oficial por parte de la casa certificadora se deben tener los arreglos señalados.</p>		Abierto