

	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN ACTA DE REUNIÓN No. XX Fecha: 28 de septiembre 2022	<i>Página 1 de 3</i>
---	---	----------------------

REUNIÓN DE COMITÉ:

Miércoles 28 de septiembre 2022

ASISTENTES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN:

TORRE	DELEGADO	ROL	ASISTE	FIRMA
A	MARIO RIVERA	Delegado	NO	
B	SIN DELEGADO			
C	RICARDO CARREÑO	Delegado / Firmante Vicepresidente	SI	
D	SIN DELEGADO			
E	EDUARDO MAURO	Delegado / Presidente	SI	
F	VICTOR CARMÍ	Delegado / Revisor	SI	
G	SIN DELEGADO			
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado / Secretario	NO	
I	SEBASTIAN BECKDORF	Delegado / Firmante	SI	
J	SIN DELEGADO			
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado / Revisor	SI	
L	CRISTIAN CARES	Delegado / Firmante	NO	
Invitado	Mónica López	Administradora	SI	
Invitado	Eduardo Hultado	Jefe de Edificio	SI	

Se entiende que al referirse a la Sra. Mónica, nos referimos a la representante de la Empresa de Administración.

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
1	Lectura del Acta Anterior – No se realizó	Comité	_____
2	Trabajadores: Jefe de edificio y administración informan de problemas con 2 trabajadores sindicalizados y manifiestan la necesidad de prescindir de ellos. Sus finiquitos van en torno a los 6 y 4 millones de pesos, respectivamente. Comité acepta la desvinculación del trabajador cuya indemnización es más baja.		Abierto

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
3	<p>Bombas y cotización MEBAR: Jefe de edificio indica que respecto a sistema de agua potable de Torres C/E se cambió el variador porqué estaba fallando. Nuevo variador no a presentado fallas. A su vez, informa que en las Torres G e I hubo un reclamo de presión. Se revisó y se detectó que todo funcionaba con normalidad. Tuvo que haberse debido a alguna externalidad.</p> <p>Para e sistema de agua potable de las Torres D y F hay que aprobar la compra de un nuevo variador. El presupuesto incluye el manifold. Se aprueba la adquisición.</p> <p>Extractores subterráneos: hay 4 detenidos que se solicitan cambiar. A su vez hay que hacer reparación a 15 de ellos.</p> <p>Problemas con los presurizadores: se aprueba cambiar presurizadores, comenzando con las torres más urgentes. En este caso la Torre E. Motores de 10 HP cuyo valor es \$1.439.000 x 12 torres. Se aprueba la compra o reparación de un urgente (Torre E) y de dos cada mes.</p>		Abierto
4	<p>Avances licitación Ascensores: ITO comentó que las empresas harán las visitas la tercera semana de octubre, lo que coincide con la salida de la empresa actual. Delegado Carreño solicita ver con Asesor Legal el tema de las facturas pendientes de pago que se encuentran anuladas en SII (Facturas emitidas por ANGLA por Botoneras y otros).</p>		Abierto
5	<p>Certificación Gas: Entre 18,19 y 20 de octubre se realizarán las visitas. Proximamente se informará a cada departamento cual será su fecha de inspección.</p> <p>Delegado Rebolledo manifiesta que un residente de Torre K comentó de una nueva solución para la certificación de las Torres. Administración quedó en averiguar si es válido y si acaso la casa certificadora lo avala.</p>		Cerrad o
6	<p>Seguridad Imago: Se a mejorado con los accesos, con el cambio de la empresa de seguridad y con la Junta de</p>		Abierto



**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
ACTA DE REUNIÓN No. XX
Fecha: 28 de septiembre 2022**

Página 3 de 3

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
	Vecinos se está viendo con la municipalidad el volver a tener un guardia municipal por calle Los Pozos. Todo esto se robustecerá completando cambios de cámaras y citofonía, dice Administración.		