

	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN ACTA DE REUNIÓN No. XX Fecha: 7 de septiembre 2022	<i>Página 1 de 2</i>
---	--	----------------------

REUNIÓN DE COMITÉ:

Miércoles 7 de septiembre 2022

ASISTENTES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN:

TORRE	DELEGADO	ROL	ASISTE	FIRMA
A	MARIO RIVERA	Delegado	NO	
B	SIN DELEGADO			
C	RICARDO CARREÑO	Delegado / Firmante Vicepresidente	SI	
D	SIN DELEGADO			
E	EDUARDO MAURO	Delegado / Presidente	SI	
F	VICTOR CARMÍ	Delegado / Revisor	SI	
G	SIN DELEGADO			
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado / Secretario	SI	
I	SEBASTIAN BECKDORF	Delegado / Firmante	SI	
J	SIN DELEGADO			
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado / Revisor	SI	
L	CRISTIAN CARES	Delegado / Firmante	SI	
Invitado	Mónica López	Administradora	SI	
Invitado	Eduardo Hultado	Jefe de Edificio	NO	

Se entiende que al referirse a la Sra. Mónica, nos referimos a la representante de la Empresa de Administración.

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
1	Lectura del Acta Anterior – No se realizó	Comité	_____
2	Propuesta Gasto Común: Dado que es el más alto de los últimos 7 años, administración sugiere pagar todo lo que tenga que ver como cámaras CCTV desde el fondo de reservas. En cuanto a grupo electrógeno, mantención de extintores, limpieza de estanques e insumos para jornada de aseo especial, dado que son gastos anuales, administración propone pagarlo en 6 cuotas. Comité acepta propuesta presentada.		Abierto

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
3	Propuesta sala K niños: Se propone hacer mejoramiento de esta área común, pintando, decorando, incorporando juegos nuevos (piscina de pelotas, aro de basketball, Bowling infantil, argollas, etc. Son algunas de las ideas propuestas), piso de goma Eva, perchero y zapatero, también enriquecen la idea.		Abierto
4	Presupuesto sala Pool: Aprox. \$400.000 se necesitan para esto. A saber: cambiar paño, nivelar, etc. Además se sugiere sacar mesa de poker dado el mal estado en que se encuentra ella al igual que sus sitaliaes. En su lugar colocar taca-taca y mesa de ping pong. Administración señala que esta sala a diferencia de la sala de juegos infantiles o el gimnasio se puede recuperar la inversion dado que se arrienda a \$2.000 la hora. Se evalua aumentar dicho valor a \$3.000 la hora.		Abierto
5	Intervención Asesor Legal: En cuanto a sellos amarillos y rojos dice que hay que comunicar formalmente que deptos en esa situación deben regularizar situación y cumplir normativa. Manifiesta la idea de utilizar a algún funcionario subcontratado como testigo para posterior denuncia ante Juzgado de Policia Local, y hacer esto cobrando a través del Gasto Común.		Abierto
6	Presupuesto Cámaras CCTV en jardines: Por 10 cámaras el presupuesto entregado es de \$3.126.000 IVA incluido, aprox.		Abierto
7	Bases Citofonía: Se están divulgando nuevas bases a proveedores. Hay incluso nuevos proveedores que han manifestado su interés en participar.		Abierto
8	Minuta 24/08: Se ha enviado lo que estaba pendiente, quedando aun pendiente el item cámaras.		Abierto
9	Inventario Comunidad: Al debe. Se retomará terminando cámaras.		Abierto
10	Sentinas: Aún no se tiene presupuesto de MEBAR.		Abierto
11	Señales emergencias CCTV: Solo se tiene presupuesto MEBAR		Abierto
12	Red Seca: Se informa que un proponente desistió de trabajar con la comunidad.		Abierto