

	<b>COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN</b> <b>ACTA DE REUNIÓN No. XX</b> <b>Fecha: 23 de noviembre 2022</b>	<i>Página 1 de 4</i>
---	--	----------------------

**REUNIÓN DE COMITÉ:**

**Miércoles 23 de noviembre 2022**

**ASISTENTES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN:**

<b>TORRE</b>	<b>DELEGADO</b>	<b>ROL</b>	<b>ASISTE</b>	<b>FIRMA</b>
A	MARIO RIVERA	Delegado	NO	
B	SIN DELEGADO			
C	RICARDO CARREÑO	Delegado / Firmante Vicepresidente	SI	
D	SIN DELEGADO			
E	EDUARDO MAURO	Delegado / Presidente	NO	
F	VICTOR CARMÍ	Delegado / Revisor	NO	
G	SIN DELEGADO			
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado / Secretario	NO	
I	SEBASTIAN BECKDORF	Delegado / Firmante	SI	
J	SIN DELEGADO			
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado / Revisor	NO	
L	CRISTIAN CARES	Delegado / Firmante	SI	
Invitado	Mónica López	Administradora	SI	
Invitado	Eduardo Hultado	Jefe de Edificio	NO	

**Se entiende que al referirse a la Sra. Mónica, nos referimos a la representante de la Empresa de Administración.**

<b>Nº</b>	<b>Descripción</b>	<b>Responsable</b>	<b>Fecha</b>
1	<b>Lectura del Acta Anterior – No se realizó</b>	Comité	_____
2	Situación morosidad por Torre más casos de más de 3 meses: Al día de hoy hay poco más de \$95.000.000 de los cuales el grueso se paga a fin de mes. Es crítico los depts que deben más de 3 meses (42 depts) y facilities con mismo tiempo de mora.	Sebastián Beckdorf	Abierto

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
	<p>Se está viendo con el Asesor Legal el tema de los facilities repetitivos en el tiempo, dado que por contrato se puede pedir la devolución de los espacios. Se pedirá la devolución de estos espacios con fecha 2 de enero de 2023.</p> <p>De los 42 depts hay 12 que acumulan más de 4 meses. Se sugiere hablar con el Asesor Legal para enviar documento de cobranza judicial.</p>		
3	<p>Nueva ley de copropiedad: Administración informa sobre un cambio en la ley de copropiedad, donde estipula que ahora independiente de la cantidad de unidades/Torres habrá un máximo de 5 delegados que serán los de mayor votación. El resto deberá conformar subcomites y/o subadministraciones.</p>		
4	<p>Citofonía: La empresa no a iniciado trabajos porque no se les a entregado chip ni base de datos. Finalmente hubo que contratar 14 chip (Entel) dado que se tuvo que considerar central y portería.</p> <p>A la fecha de hoy hay 16% de base de datos completa. En caso que los vecinos no envién información se tomarán los teléfonos que se dieron al momento de registrarse para tarjetas de acceso.</p>	Administración	Abierto
5	<p>Bombas/Variadores de Frecuencia: En la sala G/I están OK, lo mismo que en la sala C/E (en ambos casos ya se tenían. La comunidad solo pagó la mano de obra). En la sala D/F se instalará mañana. Se ha comunicado que habrá corte de agua entre 10-18hrs para hacer los trabajos. En sala H/J aún queda un variador donde no se ha iniciado obras. Faltarían para 4 Torres.</p>	Administración	Cerrado
6	<p>Mantenimiento Pasillos: Se terminó el estabilizado de las Torres y ahora se comenzará con los estacionamientos.</p>	Administración	Abierto
7	<p>Torre L: Se realizó adecuación al tablero electrico que faltaba. Se compraron piezas y mano de obra fue hecha por José Bravo.</p>	Administración	Abierto

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
8	Grafitis: En las cajas de escala H y D han aparecido grafitis (en Torre D han rayado 6 pisos). Se compró cámara espía que llegará los próximos días.	Administración	Abierto
9	Pasillos subterráneos: Fueron lavados por el equipo de aseo.		
10	Actas: Administración ya tiene en su poder actas desde 06/04/22 al 28/10/22. Estas se encuentran firmadas por administración y delegado Beckdorf. Se comenzarán a rodar. Las otras las tiene delegado Mauro quien es el anterior encargado de tomar acta de las reuniones.		
11	Cambio de empresa Ascensores: Ito está dejando de lado eso, según administración. No ha habido visitas y administración nuevamente no está siendo copiada en los correos. La idea será avanzar por nuestra parte.		
12	Proyecto Ascensores cofinanciamiento municipal: Avanza lento por la cantidad de ascensores que tiene la comunidad. Pareciera que las empresas que trabajan en este proyecto no tienen capacidad económica para trabajar hasta que la municipalidad entregue los recursos.		
13	Inventario cámaras: Hay poco avance, Para esta semana se podría tener status de CCTV. 90% esta con buena nitidez y color. Hay problema con una cámara de ascensor Torre H, donde las puertas del ascensor daña el cableado. Se está buscando solución (ideal sería WIFI, pero no hay señal ahí)		
14	Red seca y detección de incendio: son los proyectos que vienen a continuación de Citofonía.		
15	Recuperación escalas de marmol: Empresa que vino se intereso en realizar el trabajo		
16	Puerta Torre C: es un trabajo complejo, donde el proveedor quedó en venir, informa administración.		
17	Iluminación entre Torres x pasillos: Buscar luces con sensores de movimientos para que ilumine entre Torres por los pasillos sin necesidad de estar prendidas siempre.		
18	Comparendo: Mañana se realizará comparendo con ex funcionario que operaba en el Gimnasio, quien denunció		



**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN  
ACTA DE REUNIÓN No. XX  
Fecha: 23 de noviembre 2022**

*Página 4 de 4*

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
	haber recibido notificación de manera verbal (se tiene documento firmado y cámaras como respaldo donde recibe notificación).		