

	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN ACTA DE REUNIÓN No. XX Fecha: 9 de noviembre 2022	<i>Página 1 de 2</i>
---	---	----------------------

REUNIÓN DE COMITÉ:

Miércoles 9 de noviembre 2022

ASISTENTES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN:

TORRE	DELEGADO	ROL	ASISTE	FIRMA
A	MARIO RIVERA	Delegado	NO	
B	SIN DELEGADO			
C	RICARDO CARREÑO	Delegado / Firmante Vicepresidente	SI	
D	SIN DELEGADO			
E	EDUARDO MAURO	Delegado / Presidente	SI	
F	VICTOR CARMÍ	Delegado / Revisor	SI	
G	SIN DELEGADO			
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado / Secretario	NO	
I	SEBASTIAN BECKDORF	Delegado / Firmante	SI	
J	SIN DELEGADO			
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado / Revisor	SI	
L	CRISTIAN CARES	Delegado / Firmante	NO	
Invitado	Mónica López	Administradora	SI	
Invitado	Eduardo Hultado	Jefe de Edificio	NO	

Se entiende que al referirse a la Sra. Mónica, nos referimos a la representante de la Empresa de Administración.

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
1	Lectura del Acta Anterior – No se realizó	Comité	_____
2	Citofonía: visita a proveedores: se visitó un segundo lugar de una nueva empresa proveedora donde es en un edificio nuevo aún con depto piloto, donde el sistema funciona bien, cumple su función, sin mayores inconvenientes. Redmaster ofrece una especie de Tablet.		



COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
ACTA DE REUNIÓN No. XX
Fecha: 9 de noviembre 2022

Página 2 de 2

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
	<p>ITO conversó con proveedores donde ambos dicen que para agregar lectura de carnet de identidad, QR, patente, etc. Debe agregarse un extra.</p> <p>Redmaster: software automanejable y panel Touch.</p> <p>Nice Security: tiene un software a través de un link a una intranet y teclado numérico.</p> <p>La votación, por falta quorum, quedó para mañana.</p>		
3	<p>Informe Gastos Comunes: Delegado Mauro manifiesta que la forma de presentar el GC está mejor, dice que delegado Carreño revisa la minuta antes teniendo así claro lo que viene. Comité se manifiesta de acuerdo con el GC.</p>		
4	<p>Informe Fondo de Reserva: Administración señala que envió todos los respaldos para poder hacer rescate desde el Fondo de Reserva, demostrando que se necesita hacer retiro de \$20.000.000 por concepto de finiquitos.</p>		
5	<p>Despidos: Se recibió carta de los residentes de la Torre B, indicando que no estaban de acuerdo con el despido del auxiliar de aseo de su Torre. Administración informa las razones del despido señalando que es por un bajo rendimiento. Se conversa sobre enviar un comunicado indicando los motivos de los despidos apoyándose en esto en el Asesor Legal.</p>		
6	<p>Depto G93: Pide rebajar su deuda en GC (los intereses están en torno a \$700.000), Comité decide no descontar deuda, principalmente por el historial que tiene esta unidad, donde a incumplido acuerdos tantas veces que no genera confianza. A pesar de ello y si es que deposita a más tardar el viernes 11 de noviembre, el Comité resuelve condonar la mitad de los intereses.</p>		