



COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
ACTA DE REUNIÓN No. XX
Fecha: 07 de diciembre 2022

Página 1 de 3

REUNIÓN DE COMITÉ:

Miércoles 07 de diciembre 2022

ASISTENTES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN:

TORRE	DELEGADO	ROL	ASISTE	FIRMA
A	MARIO RIVERA	Delegado	NO	
B	SIN DELEGADO			
C	RICARDO CARREÑO	Delegado / Firmante Vicepresidente	SI	
D	SIN DELEGADO			
E	EDUARDO MAURO	Delegado / Presidente	SI	
F	VICTOR CARMÍ	Delegado / Revisor	SI	
G	SIN DELEGADO			
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado / Secretario	NO	
I	SEBASTIAN BECKDORF	Delegado / Firmante	SI	
J	SIN DELEGADO			
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado / Revisor	SI	
L	CRISTIAN CARES	Delegado / Firmante	SI	
Invitado	Mónica López	Administradora	SI	
Invitado	Eduardo Hultado	Jefe de Edificio	NO	

Se entiende que al referirse a la Sra. Mónica, nos referimos a la representante de la Empresa de Administración.

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
1	Lectura del Acta Anterior – No se realizó	Comité	_____
2	Abogado: No pudo asistir a reunión por temas personales. Administración pone en contexto al Comité en cuanto a demandas: - Anterior empresa de seguridad demanda por \$100.000.000.		

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
	<ul style="list-style-type: none"> - Luis Pozo demanda por \$10.000.000 por enfermedad laboral. - Apelación por anexo de contrato desde el tiempo en que sanitizaba. Es la persona que estaba a cargo del gimnasio. Se cursó una multa por 40UTM por mala notificación. Esta multa se apelará. - Llegará demanda por la persona que estaba encargada del gimnasio. 		
3	<p>Proceso Citofonía: Se está en marcha blanca. Grupos de vecinos han reclamado un resumen explicativo, el cual se hará por Torre, ya que cada torre recibirá llamadas desde 3 números (portería peatonal, portería vehicular y acceso puerta torre).</p> <p>Se han presentado inconvenientes, principalmente en la parte eléctrica (no hay 220V en esa zona). Se han logrado energizar 6 Torres, hay 4 botoneras instaladas a la fecha (B-F-H-J). En la Torre D aún no se logra resolver el problema eléctrico. En Torre L ya se solucionó, pero por falta de tiempo no se instaló la botonera aún.</p> <p>Se hace mención a la necesidad de sacar un comunicado indicando que por el momento solo estará funcionando comunicación con ingreso peatonal y vehicular. En Torre B ya está todo ok.</p> <p>Hay inconveniente con red telefónica en los accesos de las Torres, por lo que se instalarán antenas de aumento de señal para las Torres que tengan este problema. También existe inconveniente al volumen en la teclera numérica en el ingreso de cada Torre.</p>		
4	<p>Presupuesto Jardines: La empresa actual ya no está resultando. Administración manifiesta necesidad en cambiar la empresa, presentando 3 propuestas la próxima semana. Se hará una presentación sobre mejoras que podrían lograrse.</p>		

Nº	Descripción	Responsable	Fecha
	Poda en alturas: Tenemos 3 cotizaciones (\$2.500.000, \$3.700.000 y \$6.800.000)		
5	Aguinaldos: La propuesta de administración es similar a los dados en septiembre. Como referencia para 26 trabajadores NO sindicalizados sería en total \$1.290.000, mientras que para los sindicalizados el aguinaldo es de \$102.204 por persona (19 trabajadores). Comité se manifiesta de acuerdo con la propuesta.		
6	Presupuesto organización cableado CCTV: Hay 3 presupuestos en torno a \$2.900.000, \$3.520.000 y \$900.000. Se informa que se quemó un monitor. En este momento no se cuenta con visión en subterráneos. Se instaló cámara donde se estacionan funcionarios (IR) y también otra donde se almacenan cachureos.		
7	Status actas: Las actas las tiene delegado Carreño quien se encuentra firmándolas.		
8	Morosidad en GGCC: Hoy se cerró el GGCC y la morosidad es de \$42.000.000.		
9	Navidad: Junta de Vecinos preguntó sobre si hay posibilidad de que la comunidad aporte con algo. Se acuerda dar un pequeño regalo.		